**项目交易条件特别说明**

一、项目情况

公开招租物业为龙门县维振食品有限公司龙城分公司3处物业，位于龙门县龙城街道城东路横巷（详见物业招租一览表）。

二、项目交易条件和要求

1、竞价人：竞价方须是年满18周岁的中华人民共和国境内具有完全民事行为能力的公民；或依法注册、有效存续的企业法人，或具备合法资格的其他组织。不接受联合体报名。

2、竞价保证金：（详见物业招租一览表）。竞价保证金不抵作租金和合同履约保证金。

3、租期三年，竞得者应在每月15日前交清当月租金。

4、标的1竟得人需根据我司要求平整场地，费用由竟得人负责。

5、标的2竟得人需根据我司要求平整场地，砌隔断墙，建设冷库，费用由竟得人负责。

三、合同履约保证金：签订合同时，竞得者必须向甲方缴交三个月房屋租金作为履约保证金。

四、严禁违法违规经营易燃、易爆等高危物品，严禁经营黄赌毒等违法犯罪行为。

五、成交候选人有下列行为之一的，视为违约，取消成交资格，竞价保证金不予退还,并由有关部门依法处理;造成损失的，成交候选人还应依法承担赔偿责任：

 1．不符合竞价资格条件的；

 2．逾期或拒绝办理成交手续的；

 3．逾期或拒绝签订产权交易成交合同的；

 4．不按交易条件规定提供有关纸质文件材料，或提供虚假文件材料、隐瞒重要事实的；

 5．采取行贿、恶意串通等非法手段竞得的；

 6．以其他非法手段竞得的；

 7．构成违约责任的其他行为。

龙门县维振食品有限公司龙城分公司

 2024年10月8日